ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +359/142/3234;2308

e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 ТЕЛ.:02-34
ИЗХ.№ 08-02-204
18.08.2026 г.
ГР.КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ.

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№ 06-В-01-370
18.08.2026 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОСТЕНЕЦ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ЙОРДАН АНГЕЛОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

ОТНОСНО: Разрешаване изработване проект на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 24894.112.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долна Василица, местност „Полето“, община Костенец.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация-Костенец е постъпило заявление с вх. №ТСУ-2060-11/06.07.2026 год. от „АДИМЕКС 2000“ ООД , чрез управителя Станимир Ангелов Данин, с искане да бъде разрешено изработването на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 24894.112.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на село Долна Василица, местност „Полето“, община Костенец, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „Ливада“, категория на земята: Шеста, с площ на имота от 2352 м^2. Заявителят доказва правото си на собственост с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №95, том III, рег. №4457, дело №464 от 19.10.2021 год.

Съгласно представените към искането документи, заявителят изразява желанието си да промени начина на трайно ползване на земята с цел „Изграждане на складова сграда за метални изделия“ при следните показатели: устройствена зона – предимно производствена „Пп“; 80 % максимална плътност на застрояването – К инт 2,5; 20 % минимално озеленяване и начин на застрояване – „е“- свободно, отговарящи на изискванията на чл.25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С решение №К-5 от 23.06.2026 год. комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област, утвърждава площадка за проектиране на обект „Складова сграда“, с която се засяга 2352 м^2 земеделска земя, шеста категория, неполивна в поземлен имот с идентификатор 24894.112.34, собственост на „АДИМЕКС 2000“ ООД, в землището на село Долна Василица, местност „Полето“, община Костенец.

С писмо с рег. №РД-12-02-900-3/03.08.2026 год. на Директора на ОД „Земеделие“ София област е посочено, че решение №К-5 от 23.06.2026 год. комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е влязло в сила и не е изгубило правно действие.

Представени са становище с изх. №23768-12057/19.11.2025 год. от РИОСВ – София, че за заявеното инвестиционно предложение не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС и нотариално заверен договор за учредяване на право на преминаване от 29.05.2026 год. през поземлен имот с идентификатор 24894.112.727, съгласно приложената скица-неразделна част от договора.

Съгласно чл.24, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, при влязло в сила решение за утвърждаване на окончателна площадка, заинтересованото лице, може да поиска разрешение за изработване на подробен устройствен план по реда на ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, се дава с решение на Общински съвет, по предложение на Кмета на общината. Разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ гласи, че с разрешенията по чл. 124 и чл. 124а се одобряват заданията по чл. 125.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал.1, т.3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.24, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, предлагам Общински съвет-Костенец да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет-Костенец, одобрява задание и разрешава изработването на проект на подробен устройствен план – план за застрояване – с устройствена зона „Пп“, за поземлен имот с идентификатор 24894.112.34 по КККР на село долна Василица, местност „Полето“ при следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп“ - за складова сграда;
- Плътност на застрояването /П застр./ - макс. 80%;
- Интензивност на застрояването /К инт/ < 2,5;
- Минимално озеленяване /П озел./ - 20%;
- Начин на застрояване – „е“-свободно.

2. Общински съвет–Костенец, възлага на Кмета на Община Костенец да предприеме последващи действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на ЗУТ, ЗОЗЗ и свързаната с тях нормативна уредба.

3. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, изработването на проекта за ПУП-ПЗ да е изцяло за сметка на собственика на поземления имот - „АДИМЕКС 2000“ ООД.

Приложение:

1. Заявление с вх. №ТСУ-2060-11/06.07.2026 год.;

2.Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ и приложените към него документи.

ЙОРДАН С

Кмет на Община Костенец,

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОСТЕ[illegible]

Срок за изпълнение: • *30 дни*	**ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ** Уникален идентификатор на административната услуга 2060
Такса: • *40,90 евро/дка , но не по-малко от 76,69 евро* 2,35 дка 95,69 евро с кв. №21191/06.07.2022г.	Изпълнител: Отдел „Устройство на територията и опазване на околната среда“ Гл. архитект на община Костенец

З А Я В Л Е Н И Е

за разрешаване изработването на проект на ПУП

Правно основание: чл.124а, ал.5 от ЗУТ

1. .....

(трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: ..2030..,..обл..,.Софийска.;..... общ..Костенец..,.гр.:Костенец..,..ул.....Детелина.....4...

2. .....

/ (трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: .....

.....

(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

3.От.....

(трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: .....

7. Решение на комисия по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗООЗ;
8. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване,** съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ (при необходимост);
9. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2 т.2 и 3 от ЗУТ.
10. Нотариално заверено пълномощно, в случай че заявлението се подава от пълномощник
11. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*).

Забележка: Плащането на таксата може да се извърши на място в Общинска администрация – Костенец или по банкова сметка: „ЦКБ" АД, клон Костенец, Банков код (BIC): CECBBGSF, (IBAN): BG27CECB9790 8442 5498 00, код за вид плащане: 448001

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Лично от ЦАО

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронен адрес .....

Дата: 06.04.2026

Заявлението може да се подаде:

- ***На място, лично или чрез упълномощен представител в „Център за административно обслужване", Общинска администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2***
- ***Устно, като вашето искане ще бъде прието от служител в „Център за административно обслужване", Общинска администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2, който писмено ще отбележи внасянето му. Исканията, внесени устно, се отразяват с протокол, който се подписва от заявителя и длъжностното лице, което го е съставило.***
- ***През уеб интерфейса на Системата на е-Връчване https://edelivery.egov.bg/ подписано с електронен подпис***

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПЛАНА:Подробен устройствен план-План за застрояване и регулация
ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ: ПИ 24894.112.34 по КККР на с. Долна Василица, община Костенец.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АДИМЕКС-2000" ООД

Основание за изготвяне на заданието:
1.Чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.
2.Предприети процедури по промяна на отреждането в „За склад " и определяне на допустимото застрояване.

С настоящото задание за изготвяне на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 24894.112.34 по КККР на с. Долна Василица, община Костенец, се възлага изготвяне на ПУП – ПЗ при спазване на следните изисквания:

1.С ПУП – ПЗ да се предвиди обособяване на устройствена зона„Пп", с обхват ограничен от границите на ПИ с идентификатор *24894.112.34 по КККР на с. Долна Василица, община Костенец.*

2. Поземлен имот предмет проект за ПУП се намира в землището на ***с. Долна Василица, община Костенец***„ като от юг граничи с улица от регулационния план на гр.Костенец от останалите страни със земеделски земи. Проектът за ПУП – ПЗ да се съобрази с наличието на транспортен достъп, санитарнохигиенните, противопожарни и екологични изисквания.

3.Да бъдат спазени нормативните изисквания за отстояние на основното застрояване на имотните граници за този вид устройствена зона („Пп") и от транспортна инфраструктура, като се определят ограничителни линии на застрояване на имота.Имота да бъде отреден за строителство на „За склад "

4.С проекта да се предвиди бъдещото застрояване на имота да бъде с височина до 10.00 м., като същото да бъде свободно.

5.Да се предвидят следните показатели на застрояване:
1.Плътност на застрояване (П заст.) – 80%
2.Интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5
3.Минимална озеленителна площ (П озел.) – 20%

"АДИМЕКС-2000" ООД..... .. .

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-357300-04.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **24894.112.34**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Долна Василица**, общ. **Костенец**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-138/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долна Василица**

Местност: **"ПОЛЕТО"**

Площ: **2352 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

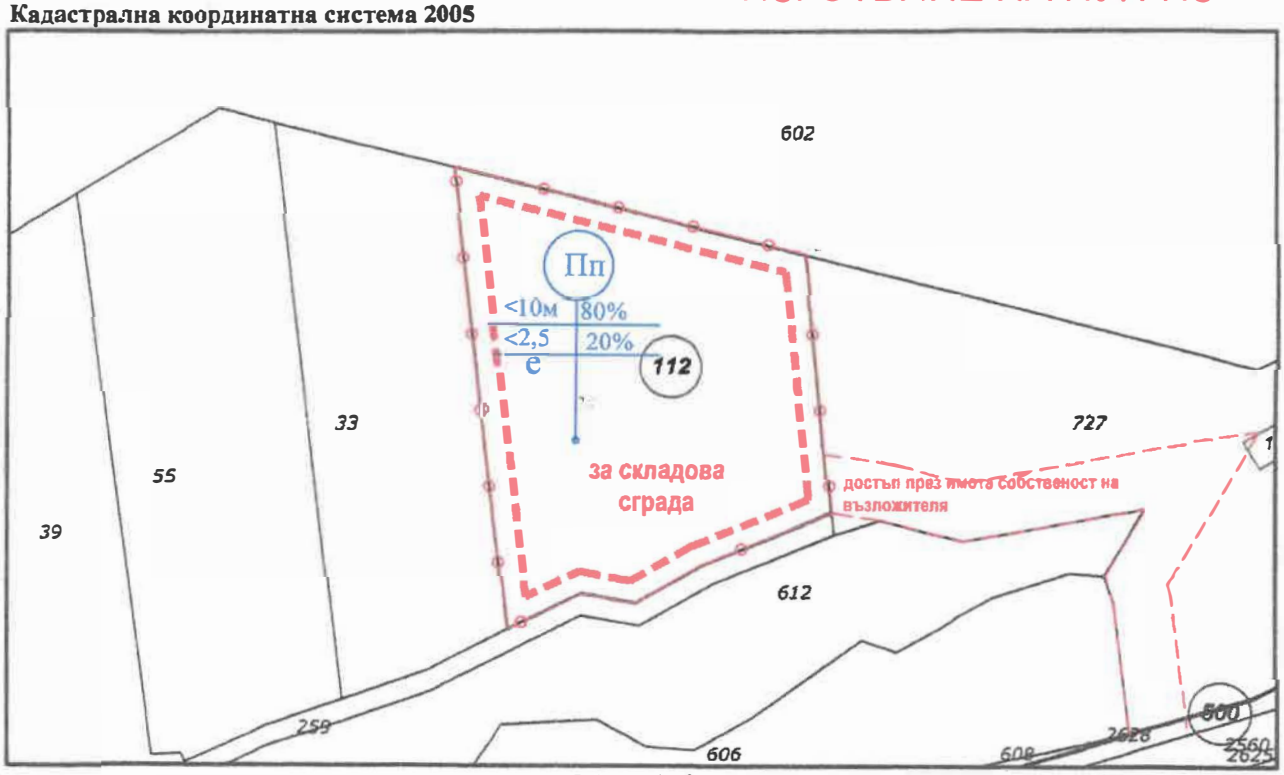
Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **112034**

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП-ПЗ

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **24894.112.727, 24894.112.602, 24894.112.33, 24894.112.259**

Скица №15-357300-04.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-171577-04.03.2025 г.
Код за достъп: 558179a13921

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие" – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис-извлечение
Протокол № 5
23.06.2026г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ К-5
от 23.06.2026г.

***ЗА*: Промяна предназначение на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране**
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
Р Е Ш И:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка и трасета за проектиране на обекти, както следва:

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **"Складова сграда"**, с която се засяга **2352 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **24894.112.34,** собственост на **"АДИМЕКС 2000" ООД** в землището на с. **Долна Василица**, м."**Полето**", община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Решението за утвърждаване на окончателна площадка за проектиране на обект, губи правно действие, ако след изтичане на една година от влизането в сила на подробния устройствен план, заинтересованото лице не направи искане за промяна предназначението на земята.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:
/П. Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/
/инж. М. Мирчева/

Решението е влязло в сила

Вярно !
ММ /ГДАР

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. №2368-12057
19.11. 2025 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ДАНИН
УПРАВИТЕЛ
НА „АДИМЕКС-2000“ ООД
УЛ. „БЕЛМЕКЕН“ № 4
ГР. КОСТЕНЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на складова сграда за метални изделия“ в поземлен имот с идентификатор 24894.112.34, с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНИН,

Във връзка с налична в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация за горецитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на складова сграда за метални изделия в поземлен имот с идентификатор 24894.112.34, с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област. Имотът е с площ 2352 кв. м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“. В складовата сграда ще се съхраняват разкрояват и режат нови метални профили и тръби, листове ламарина и други нови метални изделия.

По данни на възложителя, сградата ще бъде захранена с вода от водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще преминават през пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществява от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващ път. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак” за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/2021 г.), намираща се на около 2,41 км от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие" – София област

АКТ № ПО-11-130/2026г.

за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение

Днес, 19.06.2026г. в гр. София, община Столична, област София, на основание Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, гл. експерт Мирослава Мирчева от Областна дирекция "Земеделие" – София област, извърши проучване на категорията на земеделските земи, включени в границите на определената **площадка** (трасе) с проект за подробен устройствен (парцеларен) план за обект:

"Складова сграда" в поземлен имот с идентификатор 24894.112.34, по КККР на землище с. Долна Василица, община Костенец, област София, местност "Реката".

При проучването е използвано съгласно чл.4, т.2 и 3: дани за категориите в парцела от файла "FKZ" и "FIZ" от окончателно одобрен план за земеразделяне, за землището на с. Долна Василица.

Земята, включена в площадката (трасето), с обща площ ***2 дка и 352*** кв.м е категоризирана при **неполивни** условия, както следва:

ПИ №	Площ (дка)	Среден бонитетен бал	Категория по чл.1 и чл.5, ал.2 от Наредбата
24894.112.34	*2,352*	45	***VI (Шеста)***

Актът се издава в 3 екземпляра – един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областна дирекция "Земеделие" и един за сведение за СГКК- Софийска област.

Актът може да бъде обжалван в 14-дневен срок пред министъра на земеделието и храните или пред съответния заместник – министър.

Длъжностно лице
от ОД"Земеделие":
.....
Мирослава Мирчева
Гл.. експерт в ГД АР

.....
(дата на връчване)

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-357300-04.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **24894.112.34**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Долна Василица**, общ. **Костенец**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-138/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долна Василица**

Местност: **"ПОЛЕТО"**

Площ: **2352 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

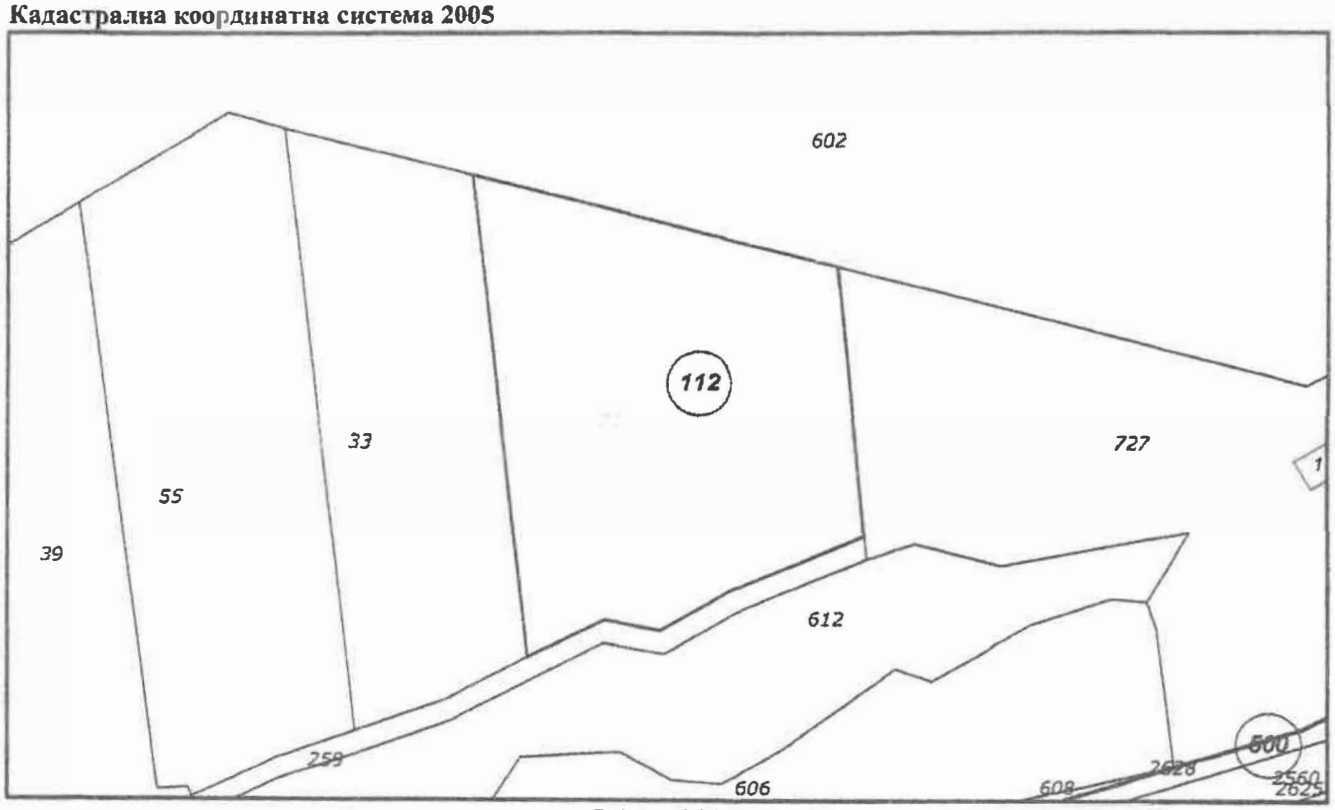
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **112034**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **24894.112.727, 24894.112.602, 24894.112.33, 24894.112.259**

Скица №15-357300-04.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №00-171577-04.03.2025 г.
Код за достъп: 558179a13921

Собственици по данни от КРНИ:
130342726, "АДИМЕКС 2000" ООД
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 132, том 12, рег. 2911, дело 2486 от 19.10.2021г., вписан в Агенция по вписванията - гр. Ихтиман

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-357300-04.03.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-171577-04.03.2025 г.
Код за достъп: 558179a13921

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.03.2025 11:20:35

Служба по вписванията гр.Ихтиман
Вх.рег.№ [illegible] / 29.05.2026 г.
Акт № [illegible] том [illegible] / дело № [illegible] 2026 г.
Вписано в книгите по вписване при И Р С
Партидна книга: том [illegible] стр. [illegible]
Имотна партида [illegible]
Д.Т. 5.11.€ кв.№ [illegible] за у[illegible] 2026
Съдия по вписванията: [illegible]

ДОГОВОР

за учредяване право на преминаване

Акт.55.том ….II…, рег. №.2502.от 2026 г.

УЧРЕДИТЕЛ:

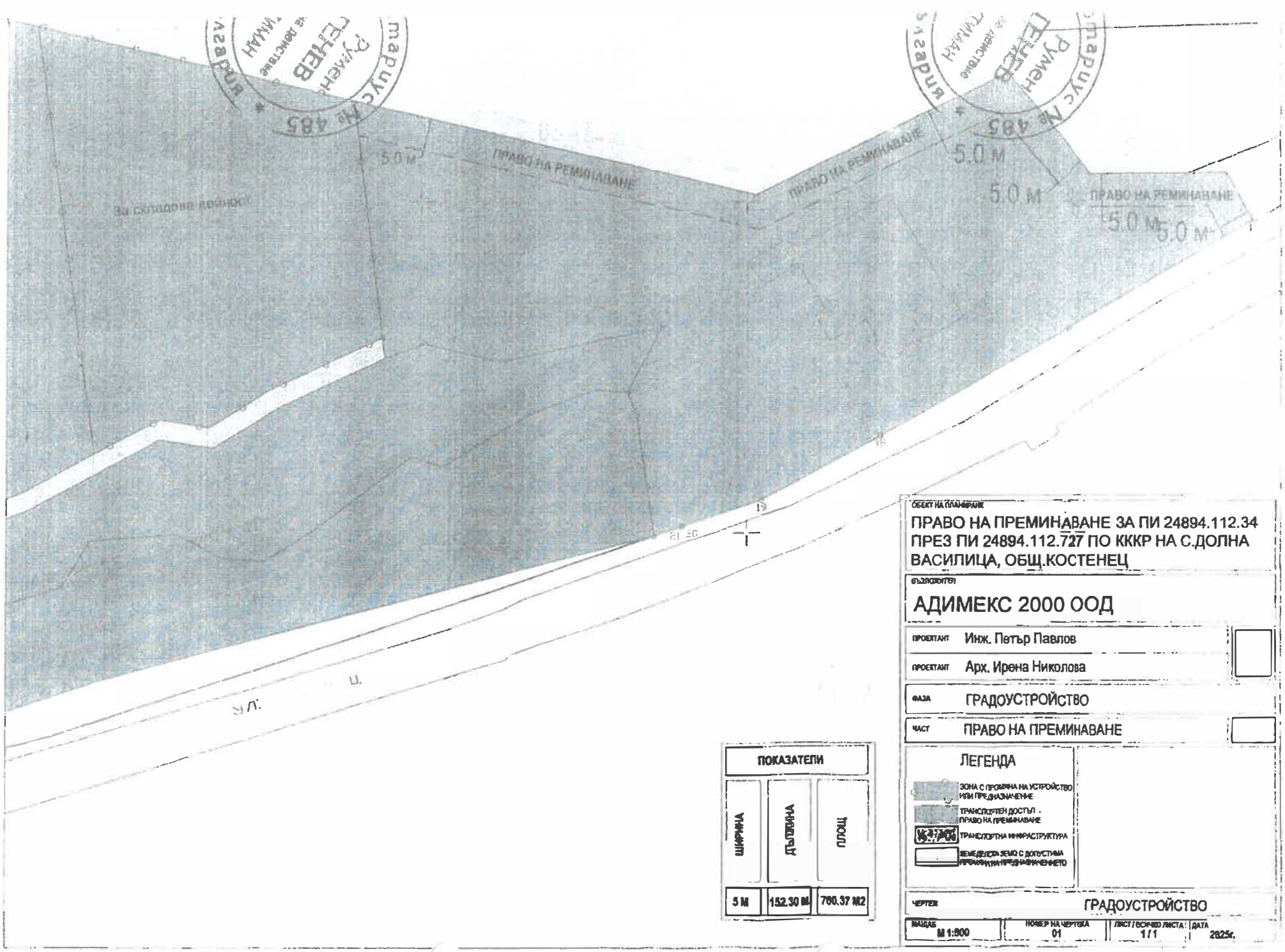
.....

ПРИЕМАТЕЛ:

.....

На 29.05.2026 г., РУМЕН ГЕНЕВ, нотариус в район РС ИХТИМАН с рег. № 485 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СТАНИМИР АНГЕЛОВ ДАНИН, АДРЕС: С.КОСТЕНЕЦ - Като управител на АДИМЕКС 2000 ООД, СЕДАЛИЩЕ: ГР.КОСТЕНЕЦ - Учредител
СТАНИМИР АНГЕЛОВ ДАНИН, АДРЕС: С.КОСТЕНЕЦ - Като управител на АДИМЕКС 2000 ООД, СЕДАЛИЩЕ: ГР.КОСТЕНЕЦ - Приемател
Рег. № 2502 Том:2 Акт:55 Събрана такса: 0.00 €

Нотариус:



ПОКАЗАТЕЛИ		
ШИРИНА	ДЪЛЖИНА	ПЛОЩ
5 М	152.30 М	760.37 М2

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ

ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ ЗА ПИ 24894.112.34 ПРЕЗ ПИ 24894.112.727 ПО КККР НА С.ДОЛНА ВАСИЛИЦА, ОБЩ.КОСТЕНЕЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

АДИМЕКС 2000 ООД

ПРОЕКТАНТ	Инж. Петър Павлов
ПРОЕКТАНТ	Арх. Ирена Николова
ФАЗА	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ЧАСТ	ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ

ЛЕГЕНДА

- ЗОНА С ПРОВЕРЕНА НА УСТРОЙСТВО ИЛИ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП - ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ
- ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С ДОПУСТИМА ПРЕМИНАВАНЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

ЧЕРТЕЖ	ГРАДОУСТРОЙСТВО			
МАЩАБ	НОМЕР НА ЧЕРТЕЖА	ЛИСТ / ВСИЧКО ЛИСТА	ДАТА	
М 1:500	01	1 / 1	2025г.	

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес .....8000.00..... лв. Пропорц. такса: .....134.50..... лв. Обикн. такса: ..... 10.00..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко:.....144.50..... лв. Сметка №..... от 2021 г. Кв. № ..... от 2021 г.	Вписване по ЗС / ПВ Служба по вписванията Вх. рег. №...2911.....от 19.10.2021 г. Акт № 132 том ..II.. дело №..2486/2021 г. Партидни №№.....61365..... ..... Такса за вписване по ЗДТ:...10.00..... лв. Кв. № ..... от 2021 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА .....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 95 том III рег. № 4457 дело № 464 от 2021 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие" – София област

3.8.2026 г.

X РД-12-02-900-3/03.08.2026
рег. №

Подписано от: Denitsa Yordanova Stoyanova

ДО
ЙОРДАН АНГЕЛОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
СОФИЯ ОБЛАСТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с постъпило писмо в Областна дирекция „Земеделие" – София област, с вх. № РД-12-02-900-2/03.08.2026г. относно влязли в сила 4 броя Решения съгласно чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с които се утвърждават площадки и трасета за проектиране на обекти , Ви информирам следното:

Решение **№ К-4/14.05.2026г., т.2** за обект: „Жилищни сгради" в имот с идентификатор 58863.59.6, с. Пчелин, общ. Костенец

- Решение № К-4/14.05.2026г., т.2. е постановено на 14.05.2026 г.
- Решението е обявено на интернет страницата на инспекцията на 27.05.2026 г.
- Оригинал на решението е предоставен на възложителя на 09.06.2025 г.
- В законоустановения срок и до момента в Областна дирекция „Земеделие" – София област няма постъпили жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Предвид гореизложеното, следва да се приеме, че посоченото Решение е влязъл в сила административен акт и към днешна дата не е загубило правно действие.

Решение **№ К-5/23.06.2026г., т.6** за обект: „Складова сграда" в имот с идентификатор 24894.112.34, с. Долна Василица, общ. Костенец

Решение № К-5/23.06.2026г., т.6. е постановено на 23.06.2026 г.

- Решението е обявено на интернет страницата на инспекцията на 29.06.2026 г.
- Оригинал на решението е предоставен на възложителя на 29.06.2025 г.
- В законоустановения срок и до момента в Областна дирекция „Земеделие" – София област няма постъпили жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Предвид гореизложеното, следва да се приеме, че посоченото Решение е влязъл в сила административен акт и към днешна дата не е загубило правно действие.

Решение № К-5/23.06.2026г., т.2 за обект: „Фотоволтаична електроцентрала“ в имот с идентификатор 38902.500.2736, гр. Костенец, общ. Костенец

- Решение № К-5/23.06.2026г., т.2 е постановено на 23.06.2026 г.
- Решението е обявено на интернет страницата на инспекцията на 29.06.2026 г.
- Оригинал на решението е предоставен на възложителя на 29.06.2025 г.
- В законоустановения срок и до момента в Областна дирекция „Земеделие“ – София област няма постъпили жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Предвид гореизложеното, следва да се приеме, че посоченото Решение е влязъл в сила административен акт и към днешна дата не е загубило правно действие.

Решение № К-5/23.06.2026г., т.3 за обект: „Фотоволтаична електроцентрала“ в имот с идентификатор 38902.500.2735, гр. Костенец, общ. Костенец

- Решение № К-5/23.06.2026г., т.3 е постановено на 23.06.2026 г.
- Решението е обявено на интернет страницата на инспекцията на 29.06.2026 г.
- Оригинал на решението е предоставен на възложителя на 29.06.2025 г.
- В законоустановения срок и до момента в Областна дирекция „Земеделие“ – София област няма постъпили жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Предвид гореизложеното, следва да се приеме, че посоченото Решение е влязъл в сила административен акт и към днешна дата не е загубило правно действие.

3.8.2026 г.

X

Петко Димов
Директор на ОД "Земеделие" Софияобласт
Подписано от: Lachezar Yordanov Simonov

„С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАН ОРИГИНАЛ“

Заместван от: Л. Симонов

със Заповед № РД-04-83/31.07.26г.